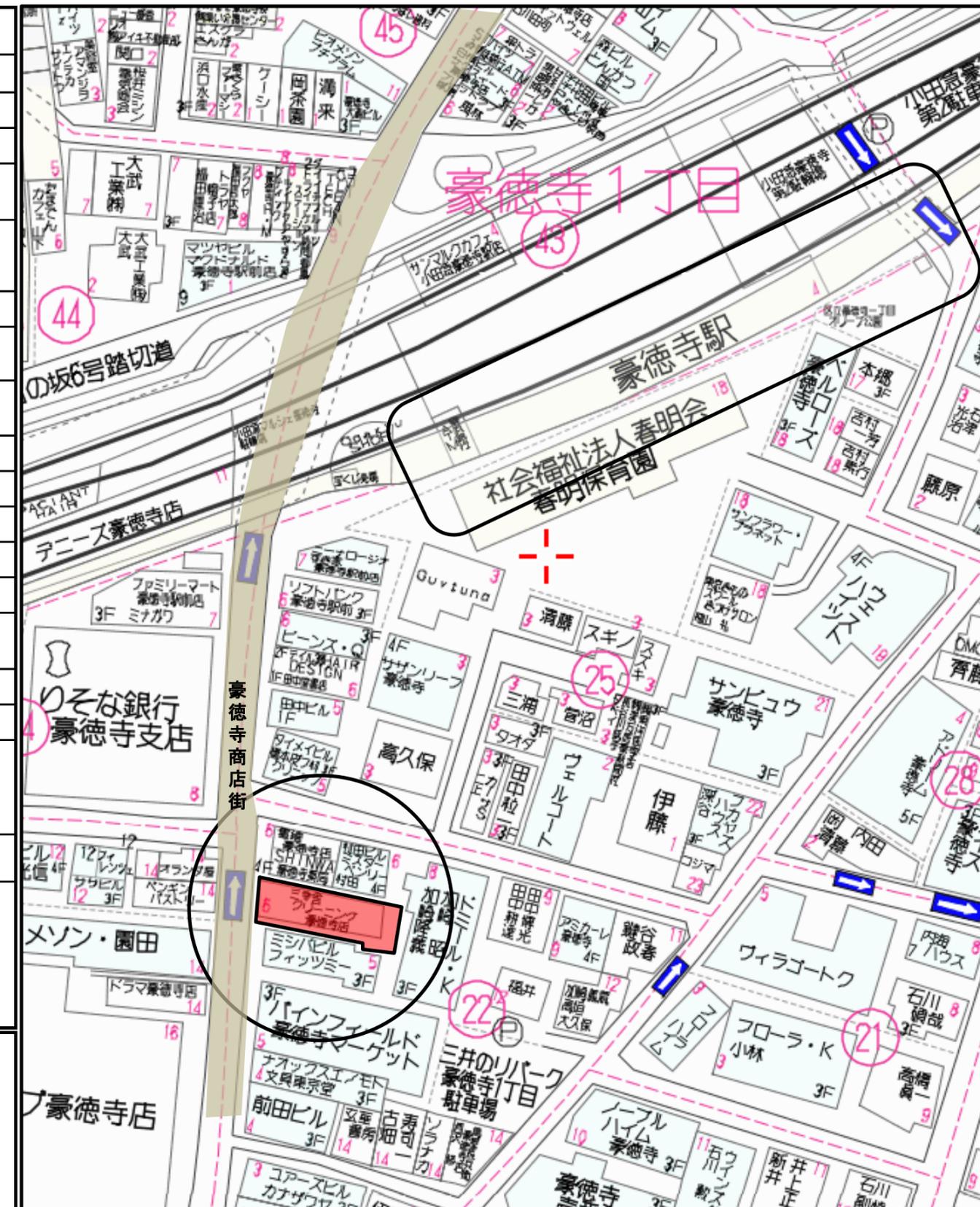


# 物件概要書

物件名	Presi豪徳寺			
種別	建築条件付土地	権利形態	所有権	
所在(住居表示)	東京都世田谷区豪徳寺1-22-6			
(地番)	東京都世田谷区豪徳寺一丁目2032番7			
交通	小田急線・世田谷線「豪徳寺」駅 徒歩1分			
面積(公簿)	109.66㎡(約33.17坪)			
地目	宅地	現況	宅地	
都市計画等	用途地域	近隣商業地域	防火指定	準防火地域
	高度地区	-	日影規制	-
	建蔽率	80%	容積率	300%
	その他	-		
	道路	西側幅員約4m		
	間口	約5.8	奥行	約18.0m
建物	用途	店舗		
	延床面積	209.55㎡(約63.38坪)		
	構造	木造3階建		
	築年数	-	検査済証	-
価格	<b>2億9,960万円(税別)</b>			
満室想定年収	14,980,000円	満室想定利回り	約5.00%	
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>豪徳寺駅前の商店街通り沿いの土地になります。</li> <li>繁华性の大変高い場所になります。</li> </ul>			



株式会社Presi-x  
 東京都知事(1)第99357号  
 〒102-0083 東京都千代田区麹町2-6-5 麹町E.C.Kビル4階  
 TEL 03-6256-9613 FAX 03-6256-9614

取引態様...仲介(専任)